

# Skigaarden

1013 moh

TINDEN - HEMSEDAL

## Salgstreim &



# Det va ei gøng...

Det va ei gøng ein tradisjonell fjellgard høgt uppe i fjellsida ved Holdeskaret. Gardsdrifte va krevjande og sjølv med go tegang te fiske, jakt og bærsank, va drifte prega tå nøysemd og det vart lite te overs. Ette kort so turistan updaga Hemsedal og det unike område i Holdeskaret, vart drifte meir retta mot deiris behov. Detta vart starten te Skigaarden.

Slik kunne historien vært. I våre planer har dette vært utgangspunktet. En trivelig plass høyt til fjells, som gradvis blir bygget ut over tid. Ikke helt ulikt andre større eller mindre gardar i Norges bygder. Uten ruvende betongkolosser, eller fremmede bygningsstrukturer. Vårt ønske med Skigaarden er å skape en møteplass for skientusiaster i alle aldre. Enten man er på gjennomreise, alpinist, fjellfant, fastboende på Skigaarden eller rett slett litt "svøltten" som me si i Hemsedal.

Samtidig skal vi gi alle våre gjester følelsen av å komme hjem til oss. Vi har forsøkt å skape en unik arkitektur, med sterke røtter i Norske tradisjoner. Landskapet skal bevares, og skiområdet forsterkes. Derfor blir all biltrafikk og parkering under bakken.

Som eier av leilighet vil du oppleve Hemsedals mangfold, og Skigaardens flotte beliggenhet.

Velkommen til Skigaarden, Hemsedal. Norges flotteste fjellbygd (og skisenter)

*Erik Feigen*

*Bruk av tradisjonelle byggekomponenter gir produktet solid kvalitet med lang varighet.*

*Bruk av lokal kunnskap, forankrer Skigaarden sterkt til Hemsedals historie.*

*Bruk av erfarne håndverkere med lokal tilknytning, skaper gode relasjoner til eksisterende eiendommer i Hemsedal.*

*Bruk av Hemsedal skisenter og andre fasiliteter, gir leilighetseiere et kompakt og innholdsrikt utvalg av aktivitetstilbud.*



# Midt i bakken, nærmest Høyfjellet

**SKIGAARDEN** ligger ikke bare midt i Hemsedal skisenter, men også i umiddelbar nærhet til høyfjellet i Holdeskaret. For oss som elsker fjellet og er dedikerte skikjørere så tør vi påstå at dette er FjellNorges drømme beliggenhet. Skigaarden er et fantastisk utgangspunkt for gode naturopplevelser hele året. Mange mener at Hemsedal Skisenter er Skandinavias fremste og mest komplette skianlegg. Toppturen eller langrennsturen starter bokstavelig talt fra din egen dør. Om sommeren finner du stier, sykkeløyper, sykkel downhill bakke, fiskevann og fjellnatur rett rundt hjørnet. Mangfoldet er variert enten du søker rolige turer og opplevelser med barna, eller vil sitte på egen terrasse i ettermiddagssol og peke på "Katmandu" (renna) du kjørte ned etter toppturen.

Skianlegget på sydsiden av dalen har Norges lengste sesong og gode snøforhold. Det betyr også at store deler av denne siden har noe mindre sol. Skigaarden ligger der Holdeskaret åpner seg mot vest og er derfor en av de mest solrike plassene i Hemsedal Skisenter. Er du kjent, er det der hvor Tinden kiosken lå tidligere.

- *Skigaarden midt i bakken - Du kommer til Skigaarden med nesten alle beiser i Hemsedal skisenter.*
- *Høyt til fjells - Her i Skarveheimen møtes Øst og Vest i et mektig favntak med høye topper og åpne vidder med svært variert natur.*
- *Her bor du i roen på fjellet med kort vei til en bedre middag i Hemsedal.*
- *Langrennsløypene starter i Skigaarden og strekker seg oppover i Holdeskaret. Først gjennom bjørkeskog, så videre opp på høyfjellet.*

*Tinden 1444 moh.*

*Toppstasjon 8 seteren*

*Skigaarden 1*

*Hovedhuset*

*Langrennsløyper i Holdeskaret*





- *Storslått inngangsparti*
- *Egen parkering under boligen og heis opp*
- *Privat område blir avstengt med bom under bakken*
- *Gjsteparkering*
- *Helt bilfritt på skiplan*





## Hemsedal #1

HEMSEDAL SKISENTER ER EN DEL AV SKISTAR, OG ET AV SKANDINAVIAS STØRSTE OG MEST POPULÆRE SKISENTER.

- 52 bakker
- 5 parker
- 24 heiser
- Flombelysning i 9 bakker
- Total lengde 43 km
- Lengst nedfart 6 km
- Langrenn: 210 km preparerte løyper

HEMSEDAL er en komplett fjelldestinasjon. I tillegg til fantastisk natur og en balansert utvikling av Alpinsenteret har Hemsedølene og i senere år Skistar bygd en kvalitetsdestinasjon med stort mangfold. Det er en frodig lekegrind sommer som vinter. Godt utviklet turisme har sørget for et topp moderne skianlegg i stadig utvikling og forbedring.

I Hemsedal er det mange faste tilreisende i godt samspill med turister fra fjern og nær. Spennet er stort både i alder og skiferdighet, Hemsedal byr på utfordringer uansett. 3 åringens første gang på ski, eller tenårings parkopplevelser, gjør opplevelsen komplett for hele familien.

Om dette ikke er nok kan Hemsedal by på et stort område som er tilgjengelig for heisbasert off-piste kjøring. Du har kanskje hørt om Gummiskogen, Reidarskaret eller Breidalen. Off Pist er en viktig del av det alpine tilbudet i Hemsedal. Oppdag mer av Hemsedal på [www.skistar.com/hemsedal](http://www.skistar.com/hemsedal) og [www.hemsedal.com](http://www.hemsedal.com)

- Hemsedal - Norges beste skisted. Et perfekt sted for å bygge varige familieminner uansett årstid.
- Godt tilrettelagt for småbarnsfamilier med barnepass og Norge største alpine barneområde.
- Hemsedal hele året - for hele familien. Til og med tenåringen ønsker å bli med til fjells.

LANGRENNMULIGHETENE er mange. Ved siden av løypenettet i Holdeskaret, er det flotte preparerte løyper på Gravset. Gravset fikk anlegg for kunstnø i sommeren 2012, og gir mulighet for en tidlig start på langrennsesongen. Gravset ligger ca 15 min med bil fra Skigaarden.



"Pudderalarm"

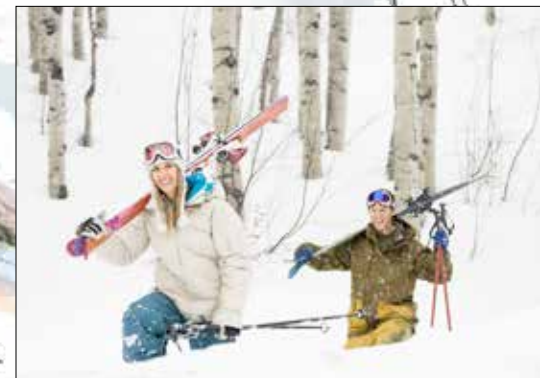


"Katmandu, Holdeskaret - luss på Skigaarden"

# Arkitektens ord

SKIGAARDEN er plassert på en eksisterende fjellhulle og i fjellsiden over denne. Dagens eksisterende bruk og dagens alpinanlegg, samt terrenget omkring har vært premissleveranøder for prosjektet. Det dramatiske landskapet som omrammer Skigaarden, gjør sitt til at samlingen av små og store bygg i flere etasjer faller naturlig inn i terrenget. Bebyggelsen er dimensjonert og oppdelt plassert avtrappet opp fra hovedplataet. Inntrykket forsterkes av stigningen i terrenget sørover og vestover. Bygg og utearealer er løst slik at en skaper intime, solrike, innbydende og ikke minst bilfrie areal mellom bygningene. Utearealet er naturlig anlagt mellom husene, og med et hoved-torg i retning av hovedtrase for ski inn og ut, med åpning mot syd-vest. Dette tunarealet er del av "hovedgaten" mellom serveringssteder og aktivitets- og servicearealer i bygningene omkring. Tunarealet er designet for å være en møteplass og formet med vekt på at bygg og passasjer i størst mulig grad er sikret sol- og utsikt.

TORÉ KOXWOLD - HEGGELUND & KOXVOLD AS







*"På lytta er storstua på 450 kvm."*

TILGANGEN TIL HOVEDHUSETS FASILITETER, GJØR LEILIGHETENE ENDA BEDRE.

MEDLEMSOMRÅDET GJØR AT MAN KAN VELGE HVOR SOSIAL MAN ØNSKER Å VÆRE. FROKOST, LUNSJ OG MIDDAG I RO OG FRED...

## Velkommen til fjells, velkommen hjem!

NÅR DU FØLGER GARDSVEIEN TIL FJELLS OG PASSERER BROEN OVER SKIBAKKEN SKAL DU KJENNE AT DU KOMMER HJEM. SKIGAARDEN LIGGER SLIK TIL AT NÅR DU HAR PARKERT BILEN I GARASJEN, SÅ HAR DU ALT DET DU TRENGER FOR GODE DAGER OG OPPLEVELSER PÅ FJELLET.

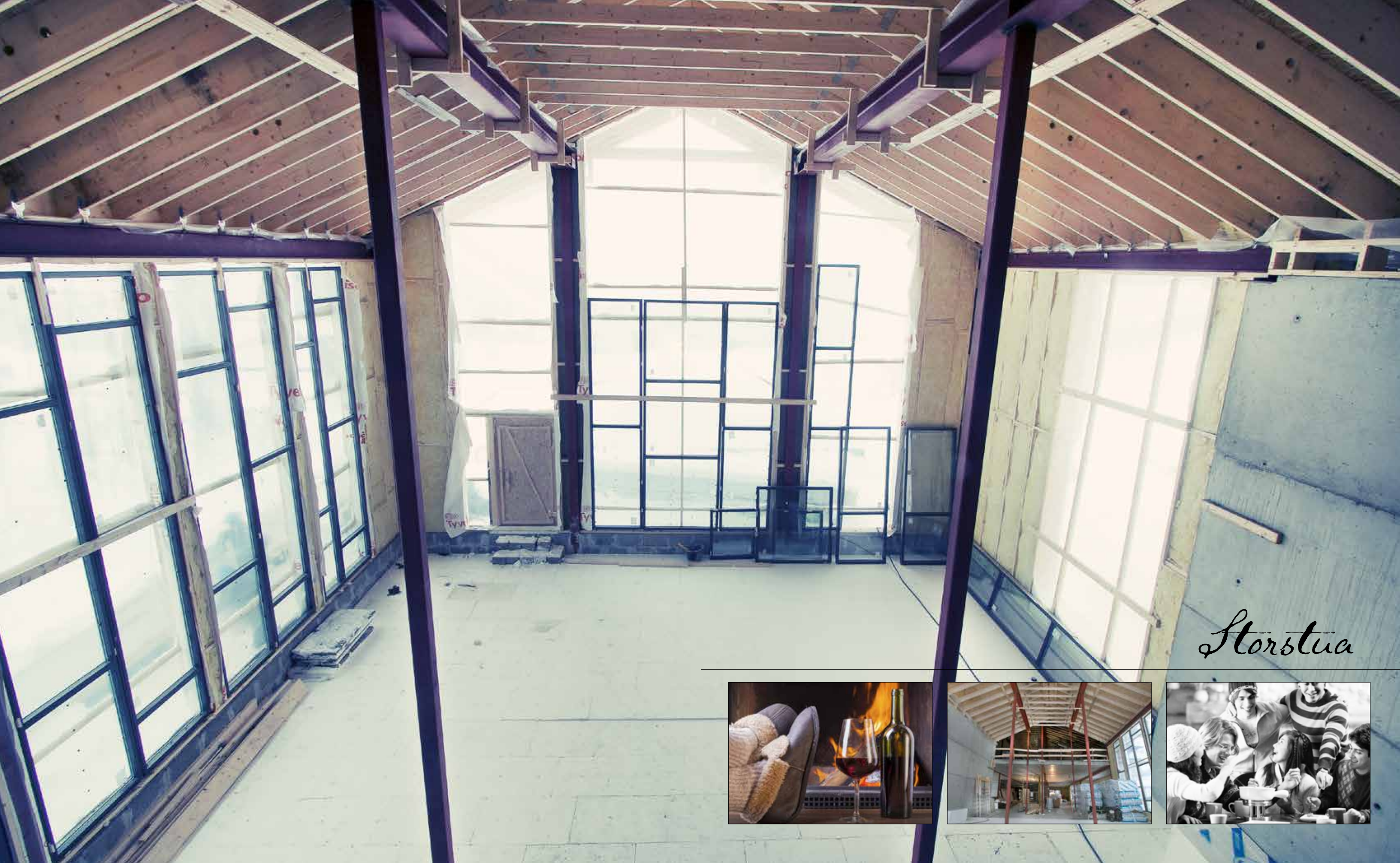
**SKIGAARDEN** er for alle og lett tilgjengelig enten du kommer med bil eller på ski, sykkel eller til fots. Om du er fastboende, gjest, eller på gjennomreise, kort eller lang visitt skal det å ankomme Skigaarden være en god opplevelse.

Her er parkering, skiveier og sykkelstier lagt slik at Skigaarden er helt bilfri. Det er skapt gode løsninger for drift av Skigaarden, med et klart skille mellom det å være gjest eller eier på Skigaarden.

Planleggingen og drømmen om Skigaarden er vokst frem gjennom mange års erfaring som ivrige ski og fjellfolk. I samarbeid med Skistar har vi utviklet området slik at gode løsninger ivaretar det alpine produktet og ikke minst den omkringliggende naturen.

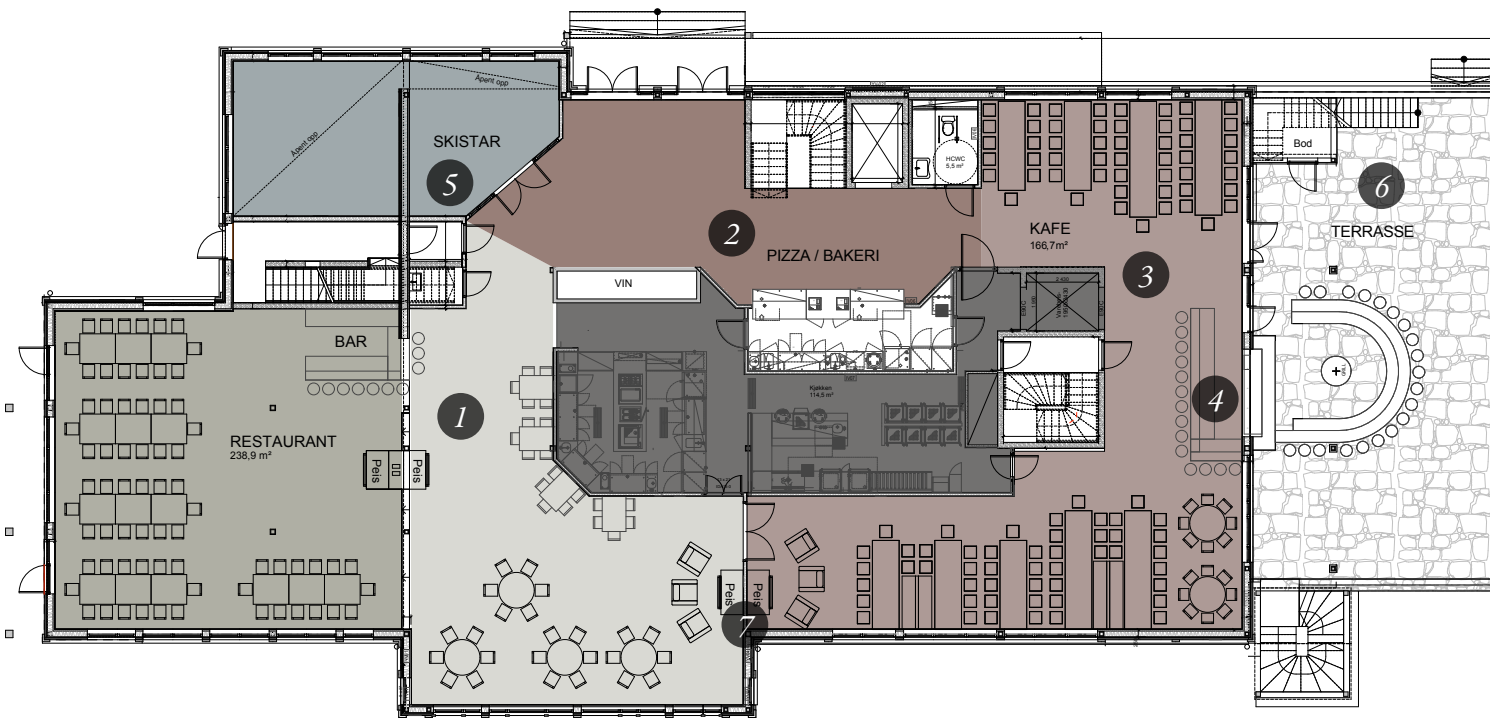
*Hovedhuset*





*Storstua*



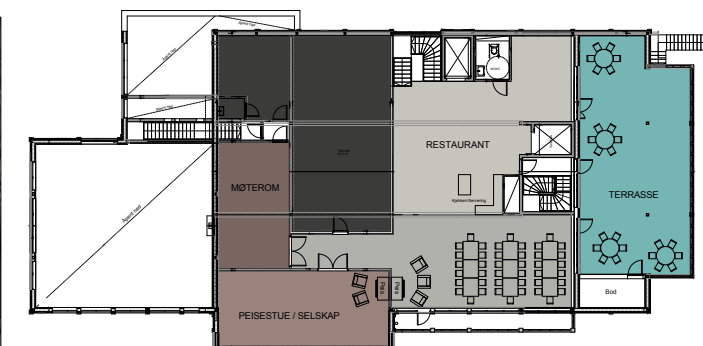


## Hygge, bakeri og grill

MØTESTED FOR SKIFOLKET! Lukten av ferske bakevarer, peisen som brenner og blide venner som nyter fjellheimen er tanken rundt Hovedhuset. Inspirasjonen er hentet fra skistedene i Alpene, hvor maten er fantastisk selv på de høyeste topper. Atmosfæren unik. Det skal være mulig å få mat frokost, lunsj, middag og "ta med", derfor blir hovedhuset delt inn i flere områder.

- Bakeriet - her henter du ditt ferske brød, eller inntar frokost med god kaffe
- Burger og Bar (BoB) - Den optimale "heimelaga" burgeren med noe ekstra
- Pizzeria - Italienske pizza, med ultrarask produksjon/ servering
- Restaurant - Sharing og A la Carte meny

1. Restaurant
2. Bakeriutsalg
3. Café - Afterski "Chill"
4. Bar
5. Skistar / Sportsbutikk
6. Terrasse med grill
7. Peiskos



Privat solterrasse i 2 etg, med fantastisk utsikt mot Holdeskaret (vest)

## Kjem Heimatt

"PÅ HYTTA HAR VI 2. ETASJE PÅ 450KVM."

Det skal være lett å ta valget om leilighet i Skigaarden. Ved siden av stedets beliggenhet og leilighetenes kvaliteter, vil man gjennom Hovedhuset få masse ekstra tumleplass og servicetilbud. Et møtested for noen utvalgte, de man treffer ofte.

Et sted der hele familien kan ha det bra sammen, eller hvis man ønsker å være litt for seg selv. Et sted der ungene kan møtes, de litt eldre kan synke ned i gode stoler rundt peisen eller på terrassen. Et sted der man enkelt kan gå inn å ta seg litt mat, tine opp tær og skryte litt til kjente om dagens bragder. Barna får eget område for lek og spill.

Trenger man litt ekstra plass i forbindelse med møter, feiring eller andre begivenheter, finnes flere hyggelige rom for medlemmene.

Heimatt består av et stort areal på den beste plassen i Skigaarden. Her har vi innredet for avslapning og allsidig bruk. Det blir rom for å skifte til mer komfortable sko, mens alpinskiene står til tørking.

Et allsidig lounge areal, med forskjellige sittegrupper.

# Medlemsklubben Heimatt

Heimatt tilbyr to typer medlemskap, privat og familie.

For å opprettholde et eksklusivt preg, vil vi begrense antall medlemmer til 299. Alle som kjøper leilighet i Skigaarden får automatisk basis medlemskap i 3 år.

I Basis medlemskap inngår følgende:

- privat garderobe, med tørkemuligheter for alpinski
- egne tøfler med Skigaarden logo
- eget serveringssted med fri kaffe/te
- matservering i helgene/familieperiodene i medlemslokalet
- stor solterrasse med behagelig møbler
- mulighet for å reservere møterom for egne arrangementer
- eget område for barna
- hyggelige priser på hele Skigaarden
- egne medlemskort for bruk som nøkler, betalingskort på skigaarden (betalingsbetingelser gjelder)
- gjesteadgang i et begrenset omfang
- familie omfatter 2+2, tillegg for flere barn

Vi har alle forskjellige behov, og noen ønsker ofte litt mer enn andre.

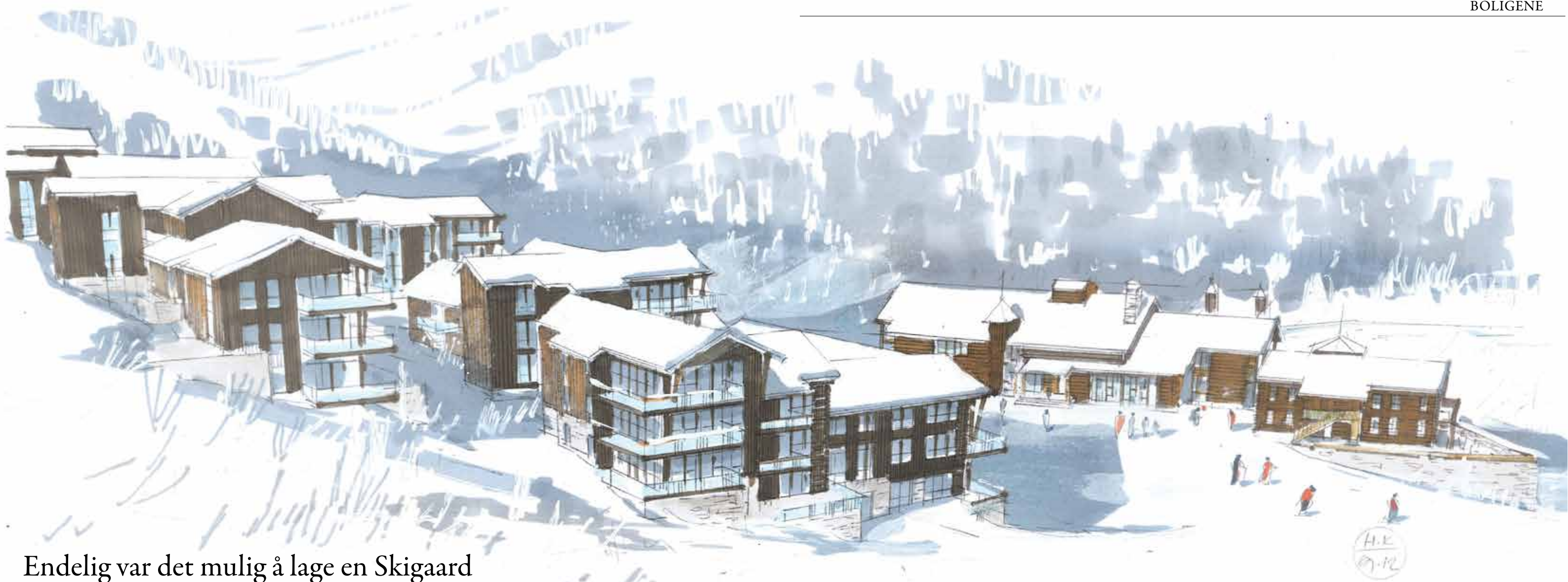
Skreddersøm for personlige behov.

Vi gjør dette mulig, og tilbyr derfor i et begrenset antall følgende tilleggsprodukter:

- fast parkeringsplass i kjelleren på Skigaarden
- overnatting inkludert i medlemskapet
- all inklusive mat pr. måned/sesong (spis så mye du orker i perioden)
- Skigaarden skijakke med logo (kun til voksne)
- heiskort i Hemsedal skisenter
- fortrinnsrett for reservasjon av lokaler
- fri tilgang til Spa område, med egne priser på behandling (når dette er klart)

I løpet av første driftsår skal det etableres et advisory board, og medlemmer av dette skal fungere som et rådgivende organ for driften av Heimatt. Heimatt vil bli styrt av gardsguten/gardskjerringa - en person ansvarlig for drift. Ta kontakt om du ønsker mer informasjon.

Regler for bruk av Heimatt vil tilkomme. Men det er viktig å understreke at vi ikke ønsker mobilbruk i medlemsområder, og at området skal være fritt for alpinski. Gjester tilbys egne lånetøfler i garderoben.



## Endelig var det mulig å lage en Skigaard frittliggende høyt til fjells i Norge.

**ARKITEKTEN SIER:** "DET VAR HELT KLART AT DET FANTASTISKE FJELLTERRENET, EKSISTERENDE BRUK OG DAGENS ALPINANLEGG HADDE ET SJELDENT POTENSIALE OG ER KLAR PREMISSLEVERANDØR. ENTEN OM EN KOMMER OPP FRA DALBUNNEN ELLER KOMMER INN PÅ ANLEGGET FRA FJELLET BAK, SÅ VIL DET DRAMATISKE LANDSKAPET SOM OMRAMMER PLANOMRÅDET GI EN IMPONERENDE SCENE FOR LIVET I FJELLANDSBYEN."

**SKIGAARDEN** ligger midt i alpinlandskapet proporsjonert i forhold til terrenget, basert på tradisjonell lokal byggeskikk, utviklet som tidstilpasset aktivitets- og fritidssted for ski, alpin-, og fjellentusiaster. Bebyggelsen skal være solid og værbit, og skal godt tåle fjellklimaet, med grove dimensjoner og eventyrlig stemning.

Inne i bebyggelsen er det lune oppholdsarealer og separate leiligheter med god komfort, med fantastisk utsikt til det storslagne landskapet.

Det har vært lagt stor vekt på å plassere bebyggelsen for å en skape intime, solrike, innbydende og ikke minst bilfrie utearealer. Hovedtorget er møteplass og ski-arena i hovedtraseen for ski inn fra bakken i syd-øst, og med åpning videre ut mot og ned hovedbakken i nord-vest. Den store styrken til dette torgarealet vil være som hvileplass midt i bakken, og i forhold til aktiviteten

mellom bygningene i "hovedgaten" mellom serveringssteder og aktivitets- og servicearealer i bygningene omkring.

Leilighetsbyggene har et mer moderne uttrykk, blant annet også med større vindusflater, men med samme materialbruk og fargesetting som øvrige bygg. Fasader vil ha grå eller mørk svart-brun farge. Takteking er torv, skifer og tre. Byggene vil bli solbrente og få en naturlig patinering som tradisjonelle i Hemsedal. Enkelte deler av prosjektet kan få fargebehandling – også som tilsvarende tradisjonell byggeskikk for deler av bygg, som bakvegg i svalgang, dørfelter og lignende. Det legges vekt på estetiske og miljøeffektive løsninger i arkitektur og materialbruk."

*"Vakkert, intimt, tradisjonsrikt og kvalitet"*





Bildet viser Skigaarden 1 som er solgt.



## Muligheten

SKIGAARDEN ER DEN Plassen vi alle har ønsket oss. Unik beliggenhet, gode solforhold og nærhet til skiløypene taler for seg. Plasseringen av bygningene danner et bilfritt gardstun og gjør dette til et godt sted å være. Leilighetene er gjennomtenkte og har alle løsninger som passer for den aktive familien. Alle leiligheter har parkering i garasje rett under.





## Stilen er moderne, men lun.

**INNVEDIG STANDARD:** VI HAR LAGT STOR VEKT PÅ BRUK AV SOLIDE NORSKE MATERIALER I MODERNE OG TRADISJONELL STIL. DET ER LAGT NED MYE ARBEIDE I VALG AV MATERIALER OG BYGGESTIL. DEN RØDE TRÅDEN HAR VÆRT KVALITET, DESIGN OG FUNKSJON. LEILIGHETENE ER PLANLAGT OG DESIGNET FOR EIERE SOM VERDSETTER KVALITET. LEILIGHETENE LEVERES MED GJENNOMGÅENDE HØY STANDARD PÅ ALT AV MATERIALER OG UTSTYR. YTTERLIGERE DETALJER OM LEVERANSEN FINNES I KVALITETSBEKRIVELSE.

VAKRE gulv er med det som skaper boligens atmosfære og kalles gjerne det viktigste møbel. Det vil bli brukt skiferflis i Entre / Gjeste-stue, og solid enstavs eikeparkett i stue, kjøkken og på soverom. Veggene får liggende heltre slettpanel eller blir levert som tommervegg og er i utgangspunktet ferdig beiset med interiørbeis. Gulvlister i heltre eik. Innvendige tak i heltre slettpanel i alle hovedrom. Badene har hvitmalt furuslettpanel.

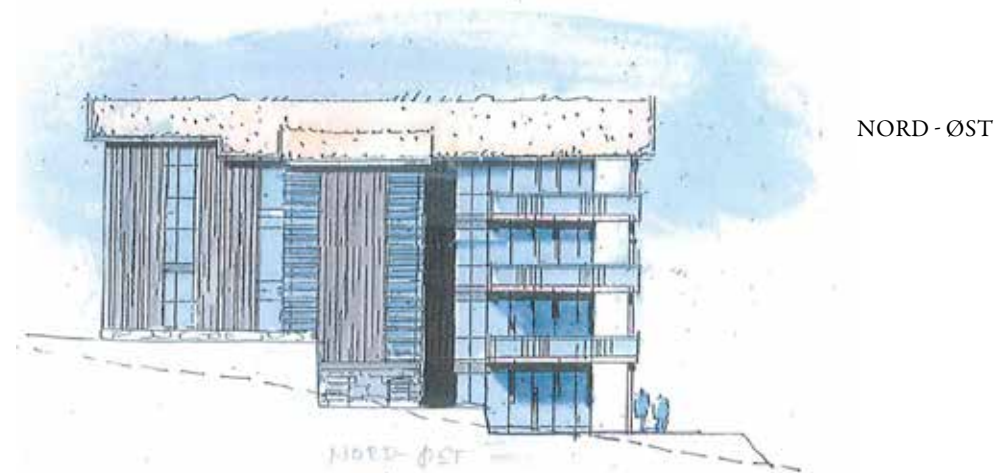
Leilighetene får behagelig oppvarming med vannbåren varme i gulv. Belysning med downlights og er gjennomført el opplegg. Innvendige dører er hvitmalt heltre dører. Alle enheter er klargjort for montering av gasspeis etter eget tilvalg. Kjøkkenet er i heltre eik. Leveres med kjøkkenhåndtak i skinn og benkeplater i eik.

Badene har mørke gulvfliser og liggende hvite fliser på vegg, vegghengte. Det blir opplegg for vaskemaskin i alle leiligheter.



# Skigaarden 2 & 3

ETG	BYGG - LEILIGHET	BRA
1	2-1 og 3-1	64 m <sup>2</sup>
1	2-2 og 3-2	82 m <sup>2</sup>
2	2-3 og 3-3	64 m <sup>2</sup>
1+2	2-4 og 3-4	126 m <sup>2</sup>
1+2	2-5 og 3-5	126 m <sup>2</sup>
2	2-6 og 3-6	90 m <sup>2</sup>
3	2-7 og 3-7	128 m <sup>2</sup>
3	2-8 og 3-8	63 m <sup>2</sup>
3	2-9 og 3-9	90 m <sup>2</sup>
4	2-10 og 3-10	154 m <sup>2</sup>



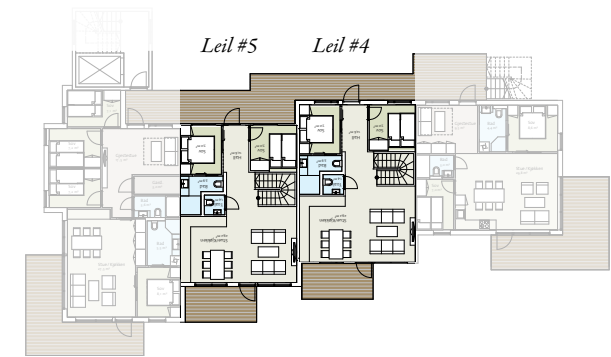


**LEILIGHET 2-1 & 3-1 1. etasje**  
**LEILIGHET 2-3 & 3-3 2. etasje**

BRA: 64 m<sup>2</sup>  
 Soverom: 2 (3)  
 Bad: 2  
 Terrasse: Ja  
 Bod: Ja



**Kommentar:**  
 Leilighet med god planløsning med store vinduer som gir lys og utsikt fra stue /spisestue og kjøkken. Store terrasser på begge sider med gode uterom som tar deg rett ut i naturen og til skiløypa. Gjestestuen er planlagt for å godt kunne fungere som: Hall, ekstra soveplass og tv stue.. 2 soverom og 2 bad, soveplasser for inntil 7 personer. Master-bedroom med eget bad.



LEILIGHET 2-2 & 3-2 1. etasje

BRA: 82 m<sup>2</sup>  
 Soverom: 3  
 Bad: 2  
 Terrasse: Ja  
 Bod: Ja

Kommentar:  
 Romslig endeleilighet på 82 kvm med utgang rett ut i naturen. Legg merke til de store vinduene som gir rikelig med lys og utsikt i stue, spisestue og kjøkken.  
 Stor terrasse /uterom som blir en naturlig forlengelse av leiligheten. 3 soverom, 2 bad, soveplass for inntil 10 personer og innvendig bod / garderobe.  
 Gjestestuen er planlagt for å godt kunne fungere som: hall, ekstra soveplass og tv stue.



< 1. etasje



LEILIGHET 2-4 & 3-4 1.-2. etasje  
 LEILIGHET 2-5 & 3-5 1.-2. etasje

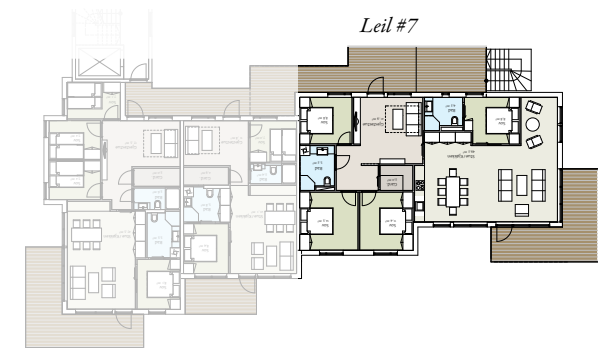
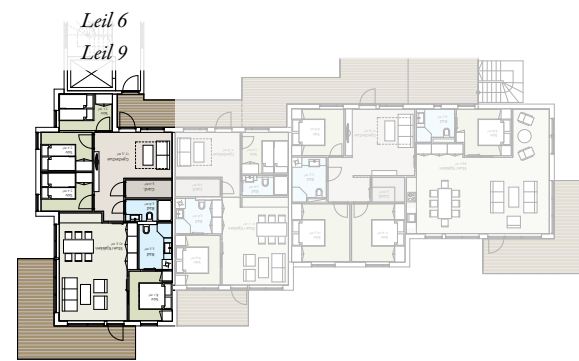
BRA: 126 m<sup>2</sup>  
 Soverom: 4  
 Bad: 3 + Wc  
 Terrasse: Ja  
 Bod: Ja

Kommentar:  
 Stor leilighet over 2 plan på 126 kvm. Flott løsning for stor-familien og de med større barn / ungdommer i huset. Her er det stue i begge etasjer samt 4 soverom, 3 bad hvorav ett bad til master-bedroom spa med badstue i underetg og ekstra wc. Med stuer i begge etasjer er det gode muligheter for variert bruk, for eksempel kjøkken som tilvalg til begge stuer.

< 2. etasje







LEILIGHET 2-6 & 3-6 2. etasje  
LEILIGHET 2-9 & 3-9 3. etasje

BRA: 90 m<sup>2</sup>  
Soverom: 4  
Bad: 2  
Terrasse: Ja  
Bod: Ja



Kommentar:  
Kommentar: Gjennomtenkt og romslig leilighet med godt utnyttelse av plassen. 4 soverom, 2 bad hvorav ett til master-bedroom, Store vinduer gir lys og utsikt, gjestestuen kan stenges av med dør mot stuen og er planlagt for å godt kunne fungere som: Hall, ekstra soveplass og tv stue. Stor terrasse fra stuen og terrasse/uterom fra gjestestuen.

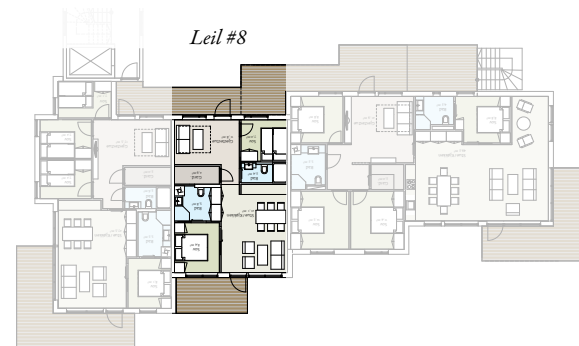
LEILIGHET 2-7 & 3-7 3. etasje

BRA: 128 m<sup>2</sup>  
Soverom: 4  
Bad: 2  
Terrasse og Bod: Ja

Kommentar:

Stor flott leilighet med gjennomtenkt og god planløsning. Stuen har raust tak og blir ekstra lys og luftig med ekstra vindue åpne i møne. Flott utsikt fra alle rom, 2 romslige terrasser / uterom på 2 sider av leiligheten. Den store gjeste-stuen er planlagt og fungerer godt som: Hall, ekstra soverom eller tv stue, det blir dør mellom gjeste-stue og stue / kjøkken. 4 store soverom og 2 bad. Mulighet for dobbeltseng på alle soverom eller flere senger etter ønske og behov. Master-bedroom med eget bad.



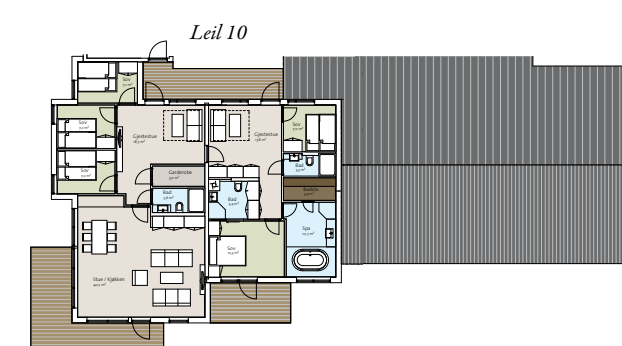


### LEILIGHET 2-8 & 3-8 3. etasje

BRA: 63 m<sup>2</sup>  
 Soverom: 2  
 Bad: 2  
 Terrasse: Ja  
 Bod: Ja

#### Kommentar:

Gjennomgående leilighet med flott utsikt utover dalen fra stue / kjøkken og master -bedroom. Terrasse / uterom på begge sider. Gjestestuen er planlagt og fungerer godt som: Hall, ekstra soverom eller tv stue. 2 soverom og 2 bad, soveplass for inntil 7 personer, master- bedroom med eget bad.



### LEILIGHET 2-10 & 3-10 4. etasje

BRA: 154 m<sup>2</sup>  
 Soverom: 5  
 Bad: 4 + Badstu  
 Terrasse: Ja  
 Bod: Ja

#### Kommentar:

Flott og stor leilighet på hele 154 kvm. 5 soverom, 3 bad + eget spa med badstue. Master bedroom med eget bad. Det er 3 terrasser og 2 store gjeste-stuer som og kan gi ekstra soveplass. Leiligheten kan fint brukes som 2 ulike enheter. Dette er også leiligheten som passer godt for bruk av storfamilien, store vennelag eller firma.







*“Tun som romleg skildring nyttast oftast der  
bruksbygningane ved ein eller fleire gardar står så tett  
at det dannar eit romleg fellesskap.”*



*Ill. viser fremtiden med  
flere serverings- og  
overnattingsalternativ.*

*“Skigaardens utearealer er løst slik at en skaper intime, solrike,  
inviterende og ikke minst bilfrie areal mellom bygningene.”*

## Man utvidet gården etter behov...

PLANEN FOR SKIGAARDEN BYGGER PÅ DEN METODEN STORE GÅRDER BLE TIL I GAMMEL TID. MAN BYGGET GÅRDEN ETTER BEHOV. OFTE SER MAN BYGNINGER MED FORSKJELLIG ARKITEKTUR OG FUNKSJON DANNER ET TUN. VI HAR LATT OSS INSPIRERE AV DETTE OG BYGGER SKIGAARDEN ETTER SAMME PRINSIPP - FØRST VIL STORGÅRDEN KOMME.

### Storgården – leiligheter for utleie.

Gjester til Gards skal bys på det beste man har. Med erfaring fra Storelia, har vi videreutviklet et overnattingsprodukt tilpasset familier og firmaer. Gjester kan bo inne på Skigaarden i de beste omgivelser og med service tilbud i umiddelbar nærhet. Vi imøtekommer dine forventninger og ønsker deg velkommen til et tilbud på øverste hylle.

### Gamlegården – opplevelsesbasert overnatting

Skigaarden vil bli et samlingssted for skientusiaster. Bygget med referanse til Norsk tradisjon og kultur. Ikke helt ulikt det å komme til gards på et eldre ærverdig tun, med flere store og mindre laftahus.

Gamlegården skal være en gård i Skigaarden. Inspirert av vår historie og utvidelse over tid. Tuftet på kjente og solide byggematerialer som Laft, Stein og torv på taket. Vårt mål er at Gamlegården skal gi deg nye opplevelser innen overnatting, samtidig som det skal fungere som en miljøskaper på Skigaarden.





*“Det er vanskelig å spå især om fremtiden.”*

## Hemsedal Skitunnel - en del av Skigaarden

“HEMSEDAL SEIER JA TIL SKITUNNEL” SKREV HALLINGDØLEN 30.06.2012.

Det er planlagt en innendørs langrennsløype for helårsbruk. Løypa vil ha en stabil temperatur på -3 grader, og er planlagt med ca 800 meter vindusrekke. Lengden på 2600 meter vil gjøre den til verdens lengste, med nydelig utsikt utover fjellene i Hemsedal.

Start og målgang vil bli integrert som en del av Skigaarden, noe som vil gjøre Skigaarden til et naturlig møtested for alle skientusiaster. Hele året. Anlegget er designet slik at parkering og andre nødvendige funksjoner vil knyttes tett mot bruk av skitunnelen.

Skitunnelen er designet av Hermod Bjørkestøl (NSF), en av verdens fremste autoriteter på langrennsdesign. Løypa vil bli variert med muligheter både for å trene rolig, og i tillegg finne brukbare intervallbakker. Det vil være mulig å finne en intervallbakke på drøye 400 m og som stiger litt over 30 m.

Vi antar at målgruppen er alt fra elite til mosjonist.  
Alle skal være velkommen, men til forskjellige tider av døgnet.



- Ca. 2600 meter lang
- Skiskyting arena
- Start og mål integrert i Skigaarden
- Fokus på en teknisk god løypetrasé
- Både for elite og mosjonist
- Designet av Hermod Bjørkestøl (NSF)

## Hemsedal Skisenter - Over 50 år med skiglede.

SKISENTERET har siden 1961 vært i stadig utvikling og er et av Skandinavias mest moderne anlegg. Skistar som eier og driver er en av verdens fremste operatører av skianlegg og jobber kontinuerlig med utvikling og forbedring.

Det foreligger i dag flere spennende mulige planer for utvikling av skianlegget.





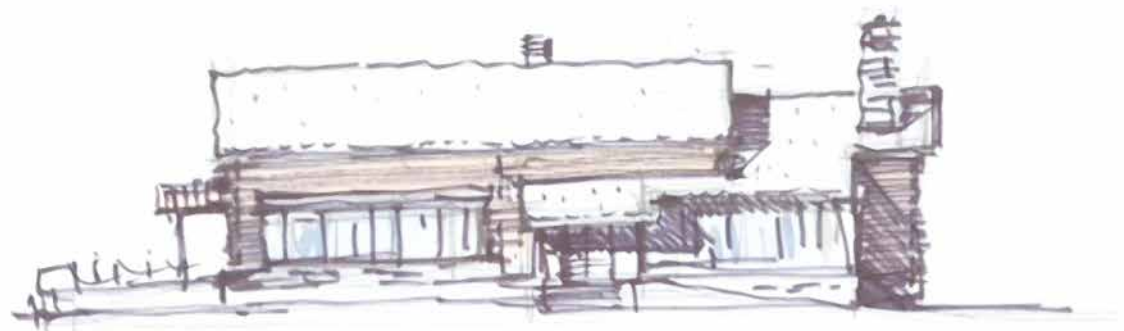
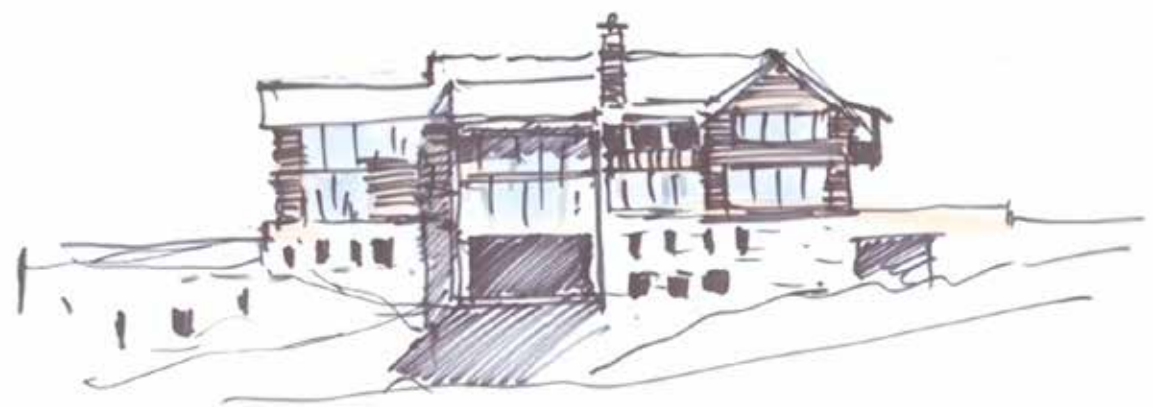
18 TINDENES  
30 SUPERBREIDALEN  
0 TOTTEN.2  
1 TINDENHEISEN  
2 RONIHEISEN  
3 HAMARHEISEN  
SERVERING

TINDEN  
TOP OF THE MOUNTAIN  
18  
TIPS!

16







## Forbehold

Alle illustrasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger/fargevalg m.m. er kun ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. Inntegnet utstyr/inventar medfølger ikke. Kjøper aksepterer, uten prisjustering, at utbygger har rett til å foreta hensiktsmessige og/eller nødvendige endringer. Eksempel på slike endringer kan være innkassing av tekniske anlegg, mindre endringer av boligens areal og liknende. Det kan være avvik mellom planskisser, planløsninger og tegninger som er presentert i prospektet, i forhold til den endelige leveransen. Slike avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse, som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning. Ved andre vesentlige endringer, har kjøper rett til å heve avtalen og kreve kjøpesummen tilbakeført. Kjøper kan ikke kreve erstatning ut over dette. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospektet og leveransebeskrivelsen, er det den endelige leveransebeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Omfanget av leveransen er begrenset til denne. Det tas forbehold om endringer som følge av påbud fra offentlige myndigheter. Det tas forbehold om trykkfeil i prospektet. Leverandør av kjøkken er under forhandling, design og materialer vil uansett bli det samme. Utbygger tar forbehold om både offentlig godkjenning og styregodkjenning før bygging av skitunnellen kan finne sted.





*“Av skifolk for skifolk”*



Megler: Gjermund Svendsen-Rosendal

Mobil: 90 99 22 90 / E-post: gjermund.rosendal@dnbeiendom.no / Kontor: 48 04 22 00

Utbygger: Skigaarden (Erik Teigen) Mobil: 90010048 / E-post: erik@Skigaarden.no

